



# Henning Larsen Architects valgt som arkitekt for Jessens Mole

37 unikke ejerboliger på Jessens Mole med en fantastisk udsigt ud over Svendborg by og havn.



- Elevator
- Havudsigt
- Tagterrasser
- Mulighed for bådplads
- Lukket gårdhaveanlæg
- Private P-pladser i parkeringskælder
- Mulighed for påvirkning af indretning ved projektsalg
  
- 37 unikke ejerboliger - ikke 2 lejligheder er ens

**Projektsalget  
begynder i 2. kvartal 2018**

**Byggeriet forventes færdigt  
medio / ultimo 2019**

## Henning Larsen Architects og ES Ejendomme i samarbejde om Jessens Mole-projektet

Vi er stolte over at kunne offentliggøre valget af Henning Larsen Architects A/S som det arkitektfirma, der er udpeget til at tegne det kommende boligbyggeri på Jessens Mole. Samarbejdet har været i gang siden april måned, og vi er kommet langt.

Det prisvindende og verdensberømte arkitektfirma har siden 1959 skabt en lang række smukke bygningsværker i både indland og udland. Som eksempler på deres arbejde herhjemme kan det Kongelige Operahus, Carlsberg Glyptoteket og boligbyggeriet Bølgen ved Vejle nævnes.

Henning Larsen-partner og arkitekt MAA Lars Steffensen har det overordnede ansvar for arkitekturen samt at sikre, at byggeriet falder naturligt ind i det eksisterende miljø på havnen.

Det svendborgensiske arkitektfirma C & W Arkitekter A/S er udnævnt som lokal rådgiver og tovholder på det kommende boligprojekt på Jessens Mole. Vi har stor gavn af deres kendskab til de lokale forhold og deres brede, mangeårige erfaring.

I dette projekt arbejder Henning Larsen Architects A/S både med den bedste udnyttelse af dagslys samt et materialevalg af meget høj kvalitet såvel inde som ude.

Det er ES Ejendommens ønske at kunne tilbyde helt enestående boliger på Svendborgs havnefront med standarder, der ikke hidtil er set på Sydfoyn, hverken hvad angår beliggenhed, indretning eller materialevalg.

Ejendommen udstyres blandet andet med elevator, aflåst parkeringskælder til både biler og cykler, depotrum til alle lejligheder, cykelværksted og et hyggeligt fælles gårdmiljø.

Alle ejerlejligheder får minimum 2 altaner, og penthouselejlighederne har desuden en stor tagterrasse. Beboerne i ejendommen vil få mulighed for at leje en bådplads i kort afstand fra bebyggelsen.

Faktisk bliver de 37 ejerlejligheder helt unikke, idet ikke 2 boliger indrettes ens. Størrelsen på boligerne vil ligge fra ca. 100 m<sup>2</sup> til over 200 m<sup>2</sup> med antal beboelsesrum fra 3 og op til 7. Grundplanerne vil variere, og udseendet og sammensætningen af inventaret i ejerlejlighederne vil være forskellig.

Købes en lejlighed som et projektsalg, vil køber kunne have indflydelse på valg af fx køkkenindretning, klinker, gulve og sanitet samt vælge ud fra et stort tilvalgsprogram. Så der bliver god mulighed for at kunne sætte sit helt eget personlige præg på ejerlejlighedens udtryk og indretning.

Med de eksklusive boliger får du nu en enestående mulighed for at bo på Svendborgs eftertragtede havnefront - helt tæt på vandet i hjertet af Svendborg. Selv fra stuelejlighederne får du udsigt over Svendborg havn og sundet, som også kan nydes fra rummelige, private tagterrasser og altaner.

Du er kun et stenkast fra havnens dejlige restauranter, den nye spanske trappe forbinder den hyggelige bymidte med havnen, og der er ganske kort afstand til bus, tog og taxa.

I løbet af 2. kvartal 2018 offentliggøres salgsmateriale og information om priser på de enkelte ejerlejligheder. Her startes projektsalget samtidig op.

Medio / ultimo 2019 vil de første familier kunne flytte ind i deres nye drømmebolig.

Projektet opdateres løbende på vores hjemmeside [www.esejendomme.dk](http://www.esejendomme.dk), hvor man også kan læse mere om det kommende byggeri.

Interesserede kan via hjemmesiden desuden tilmelde sig vores nyhedsbrev og modtage løbende opdatering vedrørende projektet.

Med venlig hilsen

Direktør Sten Klarskov.